

التاريخ: 2017-3-25

المحترم

سعادة رئيس المحكمة

محاكم دبي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: التقرير الفني - القضية رقم .. /2014 تنفيذ تجاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من محكماتكم الموقرة لجرد المواد الفنية

في القضية أعلاه. نرفق لكم التقرير الفني.

كما يرجى توجيهه من يلزم لصرف مستحقاتنا في أقرب وقت ممكن.

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،،

الخبير الهندسي محمد سليمان المرزوقي

التقرير الفني - القضية رقم .. / 2014 تنفيذ تجاري

محتويات التقرير:

1. نبذة عن مسار إعداد التقرير.
2. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة.
3. المستندات التي تم الأطلاع عليها .
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها .

أولاً: نبذة عن مسار إعداد التقرير:

1. تم القيام بثلاثة زيارات للموقع وكان آخرها بتاريخ 14-3-2017 .
2. تم إعداد التقرير بتاريخ 25-3-2017.
3. تم تسليم التقرير بتاريخ 26-3-2017.

ثانياً: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

1. الإطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها.
2. تقدير قيمة المحجوزات تحت الحراسة القضائية.

ثالثاً: المستندات التي تم الأطلاع عليها:

تم الإطلاع على كافة المستندات المتوفرة في ملف القضية.

رابعاً: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها:

تمت معاينة المحجوزات وتقدير قيمة جميع الأجهزة الكهربائية مفصلة في الجدول أدناه:

تقدير الخبرة السابقة			تقدير الخبرة الحالية			
الأسباب	الأجمالي	القيمة بالدرهم	الأجمالي	القيمة بالدرهم	الكمية	الوصف
تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حالياً تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في البيوت و أماكن العمل بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعراً وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماماً للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشترين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب .	420000	6000	21000	300	70	ماكينة قهوة Nuovaera Euro Matic
تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حالياً تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في الأماكن العامة بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعراً وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماماً للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشترين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة انه يوجد بها كسر .	8000	8000	3000	3000	1	ماكينة قهوة كبيرة Sirio

تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حالياً تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في الأماكن العامة بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعراً وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماماً للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشترين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة انها قديمة الصنع وعلى الأطراف ومن الداخل يوجد صدأ.	48000	4000	18000	1500	12	ماكينة قهوة اتوماتيك Bianchi anatares
تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حالياً تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في الأماكن العامة بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعراً وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماماً للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشترين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة انها قديمة الصنع .	54000	6000	18000	2000	9	ماكينة قهوة متوسطة اتوماتيك Bianchi- Pegaso

تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حاليا تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في الأماكن العامة بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعرا وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماما للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشترين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة انها قديمة الصنع ويوجد صداً بها.	26000	6500	4000	1000	4	Vending machine Bianchi-vega850 ماكينة قهوة للأماكن العامة بالعملة
تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حاليا تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعرا وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماما للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشترين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة انها قديمة الصنع.	3000	3000	800	800	1	ماكينة قهوة صغيرة Sprint
تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حاليا تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في الأماكن العامة بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعرا وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماما للاجهزة القديمة مما يعني	10000	5000	2000	1000	2	ماكينة قهوة IRIS

عدم اقبال المشتريين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة.						
تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حاليا تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في الأماكن العامة بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعرا وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماما للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشتريين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة .	25000	5000	3000	600	5	ماكينة قهوة Alashi
لم يكن موجودا في تقرير الخبرة السابقة. تم تخفيض القيمة حيث تطورت الصناعة في هذا المجال وبرزت أجهزة جديدة حاليا تحوي اختيارات كثيرة كما أنها أصبحت أكثر شخصية يمكن استخدامها في الأماكن العامة بالإضافة الى أن الاجهزة الحالية الجديدة أرخص سعرا وأكثر عملية و طريقة تعبئة القهوة مخالفة تماما للاجهزة القديمة مما يعني عدم اقبال المشتريين للاجهزة القديمة لهذه الأسباب كما وجدت الخبرة			2000	2000	1	Vending machine Bianchi- BVM951 ماكينة قهوة للأماكن العامة بالعملة
	594000		71800			المجموع

بلغت القيمة الاجمالية للمحجوزات واحد وسبعين الف وثمانمائة درهم

ورأينا الفني في تخفيض قيمة الأجهزة أعلاه للأسباب التالية:

1. لقد تم الأنتقال في الصناعة إلى إستخدام تقنيات حديثة.
2. في حال البيع بالمزاد يمكن أن لا يتم شراء بعض المعدات المذكورة أعلاه.
3. كافة المعدات قد أنتهت فترة الضمان المصنعي لها مما قد يؤثر في قبول المشتريين لها.
4. يضاف المبلغ **3500** درهم (تقديريا) لطالب التنفيذ حيث استقدم عمالة ورافعة على نفقته الخاصة حيث لم يلتزم المنفذ ضده بتعليمات الخبرة في توفير العمالة والمعدات لفرز الأجهزة موضوع المعاينة.

(((((إنتهى))))))

محمد سليمان المرزوقي
الخبير الهندسي